

**ПРОТОКОЛ**  
**отчетного собрания высшего органа СНТ «ПОДСИНЕЕ» -**  
**Съезд представителей членов товарищества**  
**г. Абакан, ГЦК «Победа» пр-кт Ленина 69**

31 января 2026 г.

10 часов 00 мин.

**Открывает собрание С.К. Шандро – председатель СНТ «Подсинее»:**

Согласно реестру в СНТ «Подсинее» 7785 действующих членов.

Присутствует на собрании 154 человека, в том числе 40 человек представителей съезда, обладающих, согласно Уставу СНТ «Подсинее» 100 голосами каждый. (Приложение №1)  
ИТОГО собрание насчитывает 4114 голосов (членов общества), что составляет 52,8%.

Собрание правомочно, т.к. присутствует более 50%

Предлагаю: начать работу собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:                    «За» 4114 голосов  
   «Против» нет голосов  
   «Воздержались» нет голосов

ИТОГО: принято большинством голосов

**Собрание считается открытым.**

Предлагаю избрать:

- председателем собрания – Шалгинову Маргариту Анатольевну,
  - секретарем собрания – Шкандыбину Елену Николаевну
- избрать счетную комиссию в составе 1 человека:
- Шкандыбина Елена Николаевна.

ГОЛОСОВАЛИ:                    «За» 4114 голосов  
   «Против» нет голосов  
   «Воздержались» нет голосов

ИТОГО: принято единогласно

**Председатель Собрания:** Предлагаю внести следующие изменение в порядке вопросов повестки:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Годовой отчет правления СНТ о проделанной работе за 2025 г.
2. Утверждение плана работы и благоустройства территории СНТ в 2026 г.
3. О необходимости соблюдения мер пожарной безопасности владельцами дачных участков.
4. Отчет по смете за 2025 г.
5. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование на 2026 г.
6. Принятие положений о работе с персональными данными работников и клиентов.
7. Отчет ревизионной комиссии за 2025 г.
8. Утверждение размера членских взносов и платы в 2026 г.
9. Продажа основных средств (автомобиля ГАЗ СА3 3507 №592)
10. Покупка основных средств (спецтехники UAZ-Profi)
11. Приведение штатного расписания в соответствие с Указом президента России от 28.11.2025 г. № 429-ФЗ о повышении МРОТ с 01.01.2026г.

12. Внесение изменений в Устав СНТ «Подсинее».
13. Обустройство площадок для сбора ТКО на территории СНТ, заключение договора с регоператором на вывоз ТКО.
14. Исключение из членов СНТ
15. Прочее (вопрос-ответ)

### **Первый вопрос: Годовой отчет Правления СНТ о проделанной работе за 2025 г.**

Выступил Председатель товарищества С.К. Шандро с подробным отчетом о проделанной работе в 2025 году..

**Председатель Собранин:** выносятся на голосование принятие отчета о проделанной работе за 2025г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4114 голосов  
«Против» нет голосов  
«Воздержались» нет голосов

ИТОГО: принято единогласно

РЕШИЛИ: Принять годовой отчет Правления СНТ о проделанной работе за 2025 год.

Полный текст Годового отчета Правления СНТ о проделанной работе за 2025 год находится в Приложении №2.

### **Второй вопрос: План работы и благоустройства территории СНТ «Подсинее» на 2026 год.**

1. Подготовить необходимые документы для участия в получении Гранта для СНТ.
2. Работа по заявлениям членов СНТ, подготовка и выдача документов по запросам.
3. Ведение делопроизводства, бухгалтерское и кадровое сопровождение СНТ «Подсинее».
4. Подготовка и проведение заседаний правлений и общего собрания членов товарищества.
5. Своевременная корректировка реестра членов товарищества в соответствии с новыми данными владельцев садовых участков.
6. Повысить эффективность работы по сбору членских взносов, целевых сборов, по работе с должниками, подготовке и рассылке писем должникам, исковых заявлений в суд, участие в судебных заседаниях, сопровождение исполнительных производств во всех инстанциях.
7. Привлекать контролирующие органы к наказанию владельцев тех участков, которые не содержат данные участки в надлежащем состоянии (нет забора, заросли кустарников, бурьяна и т.д.), а также направлять сведения в администрацию города на изъятие данных участков.
8. Осуществлять прием садоводов по текущим вопросам.
9. Всегда способствовать новым инициативам и хозяйственной деятельности по развитию СНТ со стороны садоводов, в том числе и на благотворительных началах.
10. Провести проверки имеющихся на территории СНТ пожарных водоемов, гидрантов, кранов, обратить особое внимание на их техническое соответствие.
11. Выявлять малопосещаемые участки и привлекать собственников этих участков к их уборке и скоосу зарослей. При невыполнении требований в обязательном порядке направлять информацию в соответствующие органы.
12. Провести техническое обслуживание насосов, электродвигателей, трансформаторной подстанции, провести пусконаладочные мероприятия к поливочному сезону.
13. Провести техническое обслуживание автотранспорта, сварочных агрегатов до полной готовности к работе.
14. Провести обследование центрального трубопровода на предмет выявления видимых дефектов и их устранение.
15. Своевременно и качественно производить ремонт трубопроводов на дачном массиве, а также приобретение труб различного диаметра кранов, задвижек, электродов и другого имущества, предназначенного для бесперебойной подачи воды на массив.

16. При получении гранта провести ремонт (замену) трубопровода диаметром 219 мм расположенного в границах участков по ул.Енисейская с №2 по №46.
17. Закупить не менее 500 м<sup>3</sup> песчано-гравийной смеси для ремонта дорог с гравийным покрытием.
18. Заключить договор с ДРСУ на ямочный ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием, расположенных на территории СНТ.
19. Продолжить санитарную вырубку дикорастущих кустарников, скос травы на центральных улицах, местах скопления людей, работниками СНТ, а также собственниками садовых участков.
20. Провести ликвидацию несанкционированных свалок мусора на всем массиве СНТ. Вести разъяснительную беседу о недопущении несанкционированных свалок мусора.
21. Продолжить проработку вопроса с Администрацией г.Абакана и АО «Экопарк, по осуществлению строительства площадок для сбора и вывоза ТКО с территории дачного массива.
22. Провести капитальный ремонт трубопровода диаметром 520 мм расположенного от Насосной станции до накопительного бака, установленного по ул. Молодежная, длина трубопровода составляет 1700 км.
23. Провести ремонт капитального гаража на насосной станции (отопление, электрика, утепление).

**Председатель Собранин:** выносите на голосование утверждение плана работы и благоустройства территории СНТ «Подсинее» на 2026г., которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4114 голосов  
«Против» нет голосов  
«Воздержались» нет голосов

ИТОГО: принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить план работы и благоустройства территории СНТ «Подсинее» на 2026 год. Полный текст плана работы и благоустройства территории СНТ «Подсинее» на 2026 год находится в Приложении №3.

### **Третий вопрос: О необходимости соблюдения мер пожарной безопасности владельцами дачных участков.**

Данный вопрос не требует голосования и носит информативный характер.

В связи с тем, что Администрацией города Абакана принято решение о закрытии полигона для растительных отходов расположенного в границах СНТ, обращаю ваше внимание на правила пожарной безопасности в весенне-летний пожароопасный период. В пожароопасный период нельзя разжигать костры, топить печи в сильный ветер, оставлять без присмотра включенные электроприборы. Необходимо своевременно убирать свои участки и прилегающую территорию от сухостоя и мусора. Не стесняйтесь делать замечание соседям, которые не соблюдают данные правила. При обнаружении очагов возгорания незамедлительно сообщайте в пожарную часть.

Так же на Правлении 24.12.2025 г. было рассмотрено обращение ГУ МЧС России по Республике о создании добровольной пожарной команды на территории СНТ «Подсинее». Добровольная пожарная команда должна быть создана из постоянно проживающих на территории СНТ, так же люди должны пройти специальную подготовку. Таких людей нет. В штатном расписании СНТ тоже нет отдельных штатных единиц для таких работ. В связи с этим в ответ на обращение ГУ МЧС России был дан ответ о том, что СНТ «Подсинее» не имеет возможности создать добровольную пожарную команду

#### **Четвертый вопрос: Отчет по смете за 2025 г.**

Выступила главный бухгалтер С.А. Кузнецова, зачитала отчет об исполнении сметы за 2025 год.

На 2025 год по смете было запланировано собрать 24 453 600 рублей членских взносов, фактически собрали 25 448 734,33 рубля, что составляет 104,07% выполнения.

На расходы была запланирована сумма 31 284 247 рублей, по факту расходы составили 26 683 267,65 рублей, что составляет 85,29%.

Дополнительные доходы получены от сдачи лома на сумму 39 440 рублей, от аренды земельного участка ООО «Т2 Мобайл» 180 000 рублей, от размещения денежных средств на депозите 2 008 000 рублей, которые используются на текущие расходы СНТ. На конец 2025 года на расчетном счете осталось 15 308 083 рублей.

**Председатель Собрания:** выносятся на голосование принять отчет о смете за 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4114 голосов

«Против» нет голосов

«Воздержались» нет голосов

ИТОГО: принято единогласно

РЕШИЛИ: Принять отчет о смете за 2025 год.

Подробная информация по исполнению сметы за 2025 год указана в *Приложении №4*.

#### **Пятый вопрос: Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование на 2026 г.**

Выступила главный бухгалтер С.А.Кузнецова:

Смета доходов и расходов СНТ «Подсинее» на 2026 год подготовлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Подсинее» за 2023-2025 годы

- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023-2025 годы.

Планируется собрать членских взносов 25 516 800 рублей.

На расходы запланирована сумма 34 447 523 рублей, значительно увеличена статья: «Трубы» - 1 100 000 рублей, на статью «Основные средства» - 2 500 000,00 рублей. Штатное расписание на 2026 год приведено в соответствие новому МРОТ на 2026 год (27 093 рублей), Федеральному Закону от 28.11.2025 №429-ФЗ согласно действующему Положению об оплате труда п.б.

**Вопрос из зала:** Что входит в статью «Коммунальные расходы»?

**Ответил С.К. Шандро:** Это такая же оплата коммунальных расходов, как и в любой квартире, за офис СНТ расположенный в многоквартирном доме по адресу г.Абакан, пр. Дружбы Народов, 13. Сюда входит оплата за электроэнергию, ХВС, ГВС, отопление и прочее по квитанциям ЖКХ.

**Председатель Собрания:** выносятся на голосование утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование на 2026 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4113 голосов

«Против» нет голосов

«Воздержались» 1 голос

ИТОГО: принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование на 2026 г.

Смета на 2026 год и финансово-экономическое обоснование размещены в *Приложении №5 и Приложении №6*.

## **Шестой вопрос: Принятие положений о работе с персональными данными работников и клиентов.**

Выступила главный бухгалтер С.А.Кузнецова:

Нам необходимо принять документы, устанавливающие порядок обработки персональных данных СНТ «Подсинеет», как пользователь 1С, подало уведомление в Роскомнадзор об обработке персональных данных. Кроме подачи уведомления, необходимо разработать внутренний комплект документов по работе с персональными данными. Нами разработан такой комплект и утвержден Председателем СНТ. По регламенту его необходимо принять на общем собрании СНТ.

В пакет документов входит:

1. Положение о работе с персональными данными клиентов, контрагентов и пользователей сайта СНТ «Подсинеет».
2. Положение о работе с персональными данными работников.
3. Политика защиты и обработки персональных данных сотрудников.
4. Политика защиты и обработки персональных данных клиентов, контрагентов и пользователей сайта СНТ «Подсинеет».
5. Регламент о допуске работников к обработке персональных данных.
6. Регламент о допуске работников к обработке персональных данных третьих лиц.
7. Положение о порядке хранения и защиты персональных данных пользователей.
8. Обязательство о неразглашении информации содержащей персональные данные.

Данные документы размещены на сайте СНТ <https://podsinee.ru/> для ознакомления.

**Председатель Собрания:** выносятся на голосование принятие положений о работе с персональными данными работников и клиентов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4012 голосов

«Против» 102 голоса

«Воздержались» нет голосов

ИТОГО: принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять положения о работе с персональными данными работников и клиентов.

Полный текст «Положений о работе с персональными данными работников и клиентов».

*Приложении №7.*

## **Седьмой вопрос: Отчет ревизионной комиссии за 2025 г.**

Выступила председатель ревизионной комиссии Парсаева Р.Н., зачитала отчет ревизионной комиссии за 2025 г.

Ревизионная комиссия, в составе председателя Парсаевой Р.Н., и члена комиссии Зюзиной Н.Я., провела проверку состояния финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Подсинеет» за период с 01 января по 31 декабря 2025 года и составила Акт о проверке деятельности СНТ «Подсинеет» за 2025г.

Заключение комиссии: Бухгалтерский учет ведется на основании разработанной, и утвержденной 12 января 2026 года, в товариществе учетной политики, которая является основным внутренним документом, который регулирует порядок ведения бухгалтерского учета и отчетности.

При проведении проверки, финансовая (бухгалтерская) отчетность достоверно отражает во всех отношениях финансовое положение СНТ на 31 декабря 2025 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2025 года включительно, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации. Комиссия также отмечает, что получен дополнительный доход от размещения денежных средств на депозите. Незаконных сделок и сомнительных операций не производилось.

Данные оборотных ведомостей соответствуют первичным документам. Хозяйственные операции оформлены документами установленной формы. По дебиторской и кредиторской задолженности, просроченной задолженности нет.

**Председатель Собранин:** выносите на голосование принятие отчета ревизионной комиссии за 2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4114 голосов

«Против» нет голосов

«Воздержались» нет голосов

ИТОГО: принято единогласно

РЕШИЛИ: Принять отчет ревизионной комиссии за 2025 г.

Полный текст отчета ревизионной комиссии за 2025 г. находится в *Приложении №8*.

### **Восьмой вопрос: Утверждение размера членских взносов и платы в 2026 г.**

Выступил Председатель товарищества С.К. Шандро:

На Правлении 24.12.2025 года планировали повысить тариф на 10 рублей. Так же было предложено составить смету с учетом повышения тарифа на 20 рублей, учитывая значительный рост цен и увеличение МРОТ более чем на 20,7%. Напомню, что по сравнению с остальными СНТ, у нас по прежнему самые низкие членские взносы. То что мы сэкономили и накопили за последние 5 лет и разместили на депозите, позволяет сохранять низкий тариф. Если не будет такого запаса, то стоимость за сотку должна быть 650 рублей.

Предлагаю поднять тариф на 20 рублей, то есть 480 рублей за сотку.

**Председатель Собранин:** выносите на голосование утверждение с 01.02.2026 г. членских взносов для членов СНТ «Подсинее», а также платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для собственников земельных участков, которые не являются членами товарищества, в размере 480 рублей за сотку земли. Для должников (членов СНТ и собственников участков без членства в СНТ) прошлых лет, тариф составит 480 рублей за сотку земли за все предыдущие годы задолженностей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3912 голосов

«Против» 201 голос

«Воздержались» 1 голос

ИТОГО: принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: установить с 01.02.2026 г. членские взносы для членов СНТ «Подсинее», а также плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для собственников земельных участков, которые не являются членами товарищества, в размере 480 рублей за сотку земли. Для должников (членов СНТ и собственников участков без членства в СНТ) прошлых лет, тариф составит 480 рублей за сотку земли за все предыдущие годы задолженностей.

Размер членских взносов и платы с 01.02.2026 г. *Приложение №9*.

### **Девятый вопрос: Продажа основных средств (автомобиля ГАЗ СА3 3507 №592).**

Выступил Председатель товарищества С.К. Шандро:

В 2025 году мы обновили автопарк и приобрели новый УАЗ, оборудовали его сварочным аппаратом и генератором.

В связи с этим предлагаю самый старый автомобиль в нашем автопарке ГАЗ СА3 2001 года выпуска продать. Он полностью выработал свой ресурс, запчасти и ремонт требуют слишком больших вложений. Перед продажей будет проведена экспертная оценка стоимости данного автомобиля.

**Председатель Собранин:** выносите на голосование продажа основных средств (автомобиля ГАЗ СА3 3507 №592).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4114 голосов

«Против» нет голосов



<p>2.37.5. В случае временной невозможности Председателя исполнять свои обязанности (отпуск, командировка, уход на больничный и т.д.) Правление товарищества может назначить временно исполняющего обязанности (далее – ВРИО).</p>	<p>2.37.5. В случае временной невозможности Председателя исполнять свои обязанности (отпуск, командировка, уход на больничный, прекращение сроков полномочий до проведения собрания членов товарищества и т.д.) Правление товарищества может назначить временно исполняющего обязанности (далее – ВРИО).</p>
<p>2.41. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.</p>	<p>2.41. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества и ревизионную комиссию (ревизор), продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества и ревизионной комиссии (ревизора).</p>

**Председатель Собрания:** выносятся на голосование внесение изменений в Устав СНТ «Подсинее».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4114 голосов  
«Против» нет голосов  
«Воздержались» нет голосов

ИТОГО: принято единогласно

РЕШИЛИ: внести изменения в Устав СНТ «Подсинее».

Изменения к Уставу Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Подсинее» *Приложение №10*.

**Тринадцатый вопрос: Обустройство площадок для сбора ТКО на территории СНТ, заключение договора с регоператором на вывоз ТКО.**

Выступил Председатель товарищества С.К. Шандро:

На сегодняшний день стоит очень сложный вопрос про обустройство площадок для сбора ТКО на территории СНТ, заключение договора с регоператором на вывоз ТКО.

Прокуратура, Администрация города Абакана, АО «Экопарк» требуют создать на территории СНТ специальные площадки по сбору ТКО. Такие площадки необходимо не только оборудовать контейнерами, но и обеспечить сотрудниками для постоянной уборки и сортировки мусора, всё это на деньги СНТ. Такие немаленькие расходы не рассматривались и не закладывались в смету расходов на общем собрании в 2025 году.

Я уже зачитывал на Правлении в августе 2025 года наше обращение в администрацию города Абакана, в АО «Экопарк» в котором мы задали ряд вопросов и предложили совместно рассмотреть все спорные пункты. Ответа мы не получили.

Дачники ежемесячно получали счета на оплату вывоза ТКО, но эта услуга АО «Экопарк» не оказывалась. На сегодняшний день есть решение Хакасского УФАС о нарушении законодательства, АО «Экопарк» выставляет эти счета незаконно, так как не оборудованы специальные площадки для накопления ТКО и не заключен договор с СНТ.

СНТ «Подсинее» не является собственником земельных участков на территории СНТ пригодных для размещения площадок для сбора ТКО, и не имеет средств для их образования и обустройства. Грантов мы не получаем второй год, но если бы и получали, то тратить их на устройство площадок ТКО нельзя.

На сегодняшний день по результатам всех совещаний с участием Администрации города Абакана, Прокуратуры, представителей АО «Экопарк», проект строительства площадок для сбора ТКО в разработке. За чей счет будут строиться эти площадки пока неизвестно. Возможно те деньги, которые СНТ удалось накопить, придётся истратить на строительство этих площадок,

оборудование их контейнерами, так же на сотрудников, которые будут обслуживать эти площадки, а это увеличение штатной численности.

Площадки для накопления ТКО необходимы СНТ, но организовывать их на средства дачников считаю неправомерным.

**Председатель Собранин:** выносятся на голосование вопрос об обустройстве площадок для сбора ТКО на территории СНТ и заключении договора с регоператором на вывоз ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1 голос

«Против» 4113 голосов

«Воздержались» нет голосов

ИТОГО: не принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не обустраивать площадки для сбора ТКО на территории СНТ и не заключать договор с регоператором на вывоз ТКО, до окончательного решения и согласования вопроса с заинтересованными ведомствами.

#### **Четырнадцатый вопрос: Исключение из членов СНТ.**

**Председатель Собранин:** по данному вопросу выступит бухгалтер-кассир Шкандыбина Е.Н.

За неуплату членских взносов сроком более одного года предлагаем исключить из членов товарищества, согласно списку 171 член СНТ. Это владельцы неприватизированных участков. Владельцы данных участков были оповещены через сайт СНТ, так же было две публикации 24.12.25 г. и 14.01.2026г. в газете «Абакан». Так же, им были направлены заказные письма с уведомлением об исключении из СНТ за неуплату членских взносов.

**Председатель Собранин:** предлагаю исключить 171 члена СНТ за неуплату членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4114 голосов

«Против» нет голос

«Воздержались» 1 голос

ИТОГО: принято единогласно

РЕШИЛИ: исключить 171 члена СНТ за неуплату членских взносов.

Список исключенных из членов СНТ за неуплату членских взносов *Приложение №11.*

#### **Пятнадцатый вопрос: Прочее вопросы-ответы.**

**Председатель Собранин:** переходим к вопросам.

**Вопрос из зала:** Что делаете с освободившимися участками, как продаёте?

**Ответил С.К. Шандро:** Свободные участки выделяются бесплатно. Можете обратиться в офис СНТ. Обычно этим вопросом занимаемся весной.

**Вопрос из зала:** Соседи ставят машины на дороге перед участками, невозможно проехать. Куда жаловаться?

**Ответил С.К. Шандро:** Можете обратиться к участковому.

**Вопрос из зала:** Владельцы участков границы участков за счет общей дороги. Кто контролирует этот вопрос.

**Ответил С.К. Шандро:** Надо написать заявление в Росреестр о нарушении кадастровых границ участка.

**Вопрос из зала:** Соседка по ул.Весенняя содержит собак на своих участках. Там антисанитария. Летом из-за этого появились крысы и вороны и портят урожай. Куда обращаться?

**Ответил С.К. Шандро:** Жалобы на эти участки уже поступали в СНТ. С хозяйкой неоднократно проводились беседы. Участки находятся в частной собственности, соответственно нужно обращаться в УКХТ, подать заявку о незаконном содержании собак.

**Вопрос из зала:** По ул.Тархун хозяин двух участков содержит коров. Летом отходы после забоя коров сбрасывались в яму на соседнем заброшенном участке. Жаловались, какие меры приняты?

**Ответил С.К. Шандро:** С хозяином участков была проведена беседа. В результате он был привлечен к административной ответственности. Место куда были сброшены отходы он почистил и всё вывез. На данный момент коровники снесены и участок в стадии продажи.

**Вопрос из зала:** Участок по ул.Тихая находится в заброшенном состоянии. Задоров нет, на него сбрасывают мусор. Есть ли хозяин у данного участка?

**Ответил С.К. Шандро:** Хозяин этого участка живёт в другом городе. Я лично общался с ним по телефону и неоднократно просил привести участок в порядок, что он и обещал. Но, к сожалению, ничего до сих пор не сделал. СНТ не имеет полномочий применять меры административного воздействия к владельцам участков, не может штрафовать или как-то наказывать их. Вы можете обратиться в Росреестр с жалобой на неиспользование по назначению. Так же в пожароопасный режим можно обратиться в МЧС. СНТ направляло списки таких участков в Администрацию города, но пока никакие меры не приняты.

**Вопрос из зала:** В связи с закрытием полигона, надо приобрести измельчитель для того, чтобы оказывать услуги по измельчению веток и деревьев. СНТ может это сделать?

**Ответил С.К. Шандро:** Мы можем рассмотреть этот вопрос, но тогда нужно увеличивать штат. Сейчас невозможно найти разнорабочих для покоса травы летом, а для измельчителя нужна машина с водителем и хотя бы один рабочий. У нас одна машина, которая перевозит гравий, трубы. Будет слишком длинная очередь из желающих на такую услугу, на одну бригаду придётся несколько тысяч заявок за сезон.

**Вопрос из зала:** Дорога вдоль железнодорожного полотна постоянно размывается после дождей. Делали подсыпку и сразу не разровняли гравий, мало подсыпаете, слишком крупный гравий.

**Ответил С.К. Шандро:** Это самая проблемная улица. Мы регулярно проводим подсыпку. Проблема ещё в том, что Железнодорожная улица расположена так, что на неё стекают дождевые воды почти со всего массива. Гравий мелкой фракции просто уйдёт вниз и толку от такой подсыпки не будет. По поводу разравнивания. Сначала подвозят гравий, а потом приезжает трактор и разравнивает. Так как трактор один, то возможно был занят на других работах и приехал позже.

**Председатель Собрания:** если вопросов больше нет, собрание считается закрытым.

#### **Приложения к протоколу собрания:**

1. Приложение №1 Список регистрации присутствующих на собрании 31.01.2026г.
2. Приложение №2 Годовой отчет Правления СНТ «Подсине» о проделанной работе за 2025г.
3. Приложение №3 План работы и благоустройства территории СНТ в 2026г.
4. Приложение №4 Отчет об исполнении сметы за 2025 год.
5. Приложение №5 Смета доходов и расходов на 2026 г.
6. Приложение №6 Финансово-экономическое обоснование на 2026г.
7. Приложение №7 Документы, устанавливающие порядок обработки персональных данных СНТ «Подсине».
8. Приложение №8 Отчет ревизионной комиссии за 2025г.
9. Приложение №9 Размер членских взносов и платы с 01.02.2026г.
10. Приложение №10 Изменения в Устав СНТ «Подсине».
11. Приложение №11 Список владельцев с участками исключенных из членов СНТ «Подсине» за неуплату членских взносов от 1 года и более.

**Председатель собрания**

**Секретарь**



**М.А. Шалгинова**

**Е.Н. Шкандыбина**